

INFORMACIÓN XERAL

PRAZO PARA PRESENTAR A DECLARACIÓN:

- a) Nos actos ou contratos " inter vivos ", trinta días hábiles contados desde o seguinte a aquel ó que tivera lugar a transmisión.
- b) Cando se trate de transmisións " mortis causa ", o prazo é de seis meses contados desde o día do falecemento do causante, prorrogables ata un ano por solicitude do suxeito pasivo antes do vecemento dos primeiros seis meses.

Se a declaración se presenta fóra do prazo sen requerimento previo, a liquidación que practique a administración sufrirá, segundo o atraso, as seguintes recarbas: ata 3 meses, 5%; máis de 3 ata 6 meses, 10%; máis de 6 ata 12 meses, 15%; e máis de 12 meses, 20%, aínda que neste último caso esixirantes, ademais, xuros de mora dnde o día seguinte ó remate dos 12 meses posteriores á finalización do prazo establecido para a presentación ata o momento no que a declaración se presentase.

DOCUMENTACIÓN QUE DEBE XUNTARSE:

- Copia simple do documento público ou privado no que conste o acto ou contrato que orixina a imposición, no caso de transmisión " Inter vivos "; certificación de defunción, certificación de últimas vontades e testamento ou declaración de herdeiros para transmisións " mortis causa".
- Fotocopia do DNI/NIE/CIF dos suxeitos pasivos.
- Fotocopia do recibo do imposto sobre bens inmobles correspondentes ó último exercicio posto para cobramento.
- Documentación que acredite a data de adquisición do ben ou dereito obxecto da transmisión.

INSTRUCCIÓN PARA CUBRIR O MODELO:

1. É suxeito pasivo a persoa física ou xurídica, ou, se é o caso, algunha das entidades ás que se refire o artigo 35 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacente, comunidades de bens,...), obrigada a presentar declaración e a ingresar o importe da débeda tributaria. Consonte co artigo 106 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, teñen a condición de suxeito pasivo:
 - a) Nas transmisión de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais a título lucrativo, o adquirente do terreo ou a persoa ou entidade a favor de que se constitúa ou transmita o dereito real do que se trate.
 - b) Se o acto ou negocio xurídico que orixina a transmisión é a título oneroso, é suxeito pasivo o transmitente do terreo ou a persoa ou entidade que constitúa ou transmita o dereito real de que se trate. Agora ben, se tal condición recae nunha persoa física non residente en España, terá a condición de suxeito pasivo substituto do contribuinte a persoa ou entidade que adquira o terreo ou a favor de quen se constitúa ou transmita o dereito real correspondiente.
2. Se son máis dun os suxeitos pasivos, especifique aquí o seu número. Neste caso poderá calquera deles, en nome propio e no dos demais, presentar unha única declaración pola totalidade do obxecto tributario.
3. Segundo os datos do último recibo/liquidación do imposto sobre bens inmobles (IBI).
4. Compravenda, herdanza, doazón, legado, usufructo, uso, habitación, permuta, expropiación, poxa, etc.
5. Todo, parte indivisa, superficie, superficie ou coeficiente de propiedade.
6. Nos casos ou contratos " inter vivos ", a do documento da escritura pública. Se se trata de documentos privados, tomarase a data da súa presentación perante o concello impositor.
 No caso das transmisións " mortis causa ", atenderase á data de falecemento do causante ou, se é o caso, á de adquisición de firmeza da declaración de falecemento do ausente.
 Na poxas xudiciais, administrativas ou notariais, tomarase excepcionalmente a data do auto ou providencia que aproba o remate se nel queda constancia da entrega do inmovible. Se no é así, tomarase a data do documento público.
 Nas expropiacións forzosas, a data da acta de ocupación e pagamento.
7. Consigne aquí a data da transmisión inmediatamente anterior da propiedade ou do dereito real de que se trate, ou a de constitución deste último.